

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Článok 1 – Zmluvné strany

- 1.1 Mandant** : **Obec Kráľovce**
so sídlom : Obecný úrad Kráľovce 196
044 44 Kráľovce
zastúpený : Radoslav Šimko, starosta obce
IČO : 00324388
DIČ : 2021244830
Telefón : 055/695 81 02, 0902 052 692
E-mail : obeckralovce@gmail.com
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK03 0200 0000 0027 7383 2457
(ďalej len ako „Mandant“)
- 1.2 Mandatár** : **DOZORING Prešov s.r.o.**
so sídlom : Slávičia 2023/2, 082 21 Veľký Šariš
zapísaný : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Prešove, oddiel:Sro, vložka číslo:14590/P
zastúpený : Ing. Viera Mocná
IČO : 36490164
IČ DPH : SK2021772907
Telefón : 0905 917540
E-mail : mocnav@gmail.com
Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu : SK28 0900 0000 0005 0289 9976
(ďalej len ako „Mandatár“)

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú mandátnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok 2 – Predmet plnenia

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je komplexné zabezpečenie činnosti stavebného dozoru a súvisiace inžinierske činnosti pri realizácii stavby:
Názov stavby: "Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Kráľovce" v súlade s podmienkami Výzvy – kód Výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1, s kódom projektu v ITMS2014+: 312061Y560 a financovanej z Operačného programu: Ľudské zdroje (spolufinancovaná z Európskeho fondu regionálneho rozvoja), poskytovateľ pomoci: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zastúpení: Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK2-2020-003921) a z vlastných zdrojov.

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1** Termín začatia poskytovania služieb je: o do dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
- 3.2** Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu "Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Kráľovce".
- 3.3** V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.

Článok 4 – Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

- 4.1** Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
- kancelárske priestory v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre Mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
 - kancelárske priestory zhotoviteľa na stavbe, kde sa stavebný dozor stavby bude zúčastňovať stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
- 4.2** stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: obec Kráľovce, k. ú. Kráľovce, okres Košice okolie, kraj Košický.
- 4.3** Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: "Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Kráľovce".
- 4.4** Sídlo Mandanta je: Obec Kráľovce, Obecný úrad Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce.

Článok 5 – Popis kontrolnej činnosti Mandatára

- 5.1** Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe: "Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Kráľovce" a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:
- Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác, ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
 - V prípade potreby pomáhať investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
 - Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa;
 - Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov;
 - Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa;
 - Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie;
 - Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
 - Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
 - Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;

- Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela, ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;
- Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadziieb a cien nepredvídaných prác;
- Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok 6 – Cena a platobné podmienky

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková cena predmetu plnenia za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dohodnutá ako pevná vo výške:
- 6.3 Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Celková cena bez DPH:	4,050 EUR
Sadzba DPH a výška DPH:20% t.j.	810,00.-EUR
Cena spolu s DPH:	4.860,00.-EUR
Slovom:	štyritisícosemstošesťdesiateur

- 6.4 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 6.5 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
- 6.6 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.7 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.8 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 6.9 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 7 – Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy), územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vyjadrenia k PD, vyjadrenia o existencii PIS a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.
- 7.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v čl. 2 tejto zmluvy a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 7.5 Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 7.6 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK2-2020-003784, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK2-2020-003921, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
- 7.7 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok 8 – Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, ak z dôvodov na strane Mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác, má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služieb za každý i začatý mesiac omeškania.

- 8.2 V prípade, ak je mandant v omeškaní s platením faktúry, môže Mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9 – Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 9.1 V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 9.2 Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Článok 10 – Postúpenie zmluvy

- 10.1 Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok 11 – Spory

- 11.1 Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 11.2 Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok 12 – Dôverná povaha informácií

- 12.1 Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok 13 – Dodatky a zmeny zmluvy

- 13.1 Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 14 – Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi Slovenskej republiky;

- b) dňom doručenia správy z kontroly dokumentácie verejného obstarávania, ktorým bolo verejné obstarávanie schválené v rámci jeho administratívnej kontroly (doručenie správy zo štandardnej ex-post kontroly).
- 14.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 14.3 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre mandatára a tri pre mandanta.
- 14.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Kráľovciach, dňa: *27.4.2022*

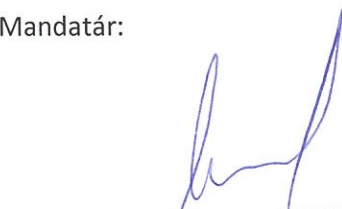
Vo Veľkom Šariši, dňa: 27.04.2022

Mandant:

Mandatár:


.....
Radoslav Šimko
starosta obce




.....
Ing. Viera Mocná
konateľ s.r.o.

DOZORING Prešov, s.r.o.
Stávičia 2023/2, 082 21 Veľký Šariš
ICO: 33 490 164
IČ DPH: SK2021772207